

## OBEC HÝĽOV

Zastúpená Bc. Júliou Kočíkovou, starostkou obce

### vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

v zmysle uznesenia číslo 4/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hýľov zo dňa 13.3.2024 a ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorou vyhlasovateľ prenajme **pozemky na poľnohospodárske účely** (len v celosti) :

Katastrálne územie : Hýľov, LV 383: parcelné číslo 686 , výmera 6 037 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo 687, výmera 9 423 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo 688/1, výmera 2 768 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo 845/3, výmera 109 399 m<sup>2</sup>

Celková prenajímaná výmera **127 627 m<sup>2</sup>**

#### Podmienky:

- minimálna výška nájomného za všetky pozemky bude **50 eur/ha/rok**; (východisková hodnota v zmysle ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z. bola za rok 2022 vo výške 22,30 Eur/ha/rok );
- minimálna výška nájomného za celú prenajímanú výmeru bude **638 ,- Eur/rok**
- pozemky budú využité primárne na pestovanie poľnohospodárskych plodín a kosenie alebo na spásanie a doplnkovo aj mulčovanie a bude trvalo zabezpečené udržiavanie pozemkov, ktoré zabráni rozširovaniu samonáletov drevín, invázných druhov rastlín a húževnatých burín tak, aby sa hranice užívania pozemkov nezmenšovali;
- povinnosť udržiavať v prevádzkyschopnom stave prístupové cestné komunikácie, ak sú zriadené na prenajatých pozemkoch, i keď budú slúžiť tretím osobám.

Navrhovatelia doručia svoje návrhy zmlúv spolu s požadovanými prílohami do podateľne obecného úradu Hýľov do 14.00 hod. dňa: **31.03.2025** v zalepenej obálke s označením „**PRENÁJOM PP**“ a s poznámkou „**NEOTVÁRAŤ**“.

Každý návrh zmluvy bude obsahovať označenie navrhovateľa, výšku ponúkaného nájomného, účel využitia. Prílohou návrhu zmluvy bude výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace. Ostatné podmienky súťaže, bližšie informácie a **VZOR NÁVRHU ZMLUVY** Vám poskytneme na obecnom úrade Hýľov, na telefónnom čísle:055/696 71 94 na [www.obechylov.sk](http://www.obechylov.sk) e-mail:[hylov@centrum.sk](mailto:hylov@centrum.sk).

Jediným kritériom pri vyhodnocovaní cenových ponúk bude výška ponúkaného nájomného. V prípade rovnosti predložených cenových ponúk budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí predložili najnižšie cenové ponuky, aby ich v lehote troch pracovných dní upravili smerom nahor, prípadne potvrdili ich aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najvyššou výškou ponúkaného nájomného.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy alebo návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre obec Hýľov zjavne nevýhodné. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov vyhlasovateľ oznámi na webovom sídle obce Hýľov [www.obechylov.sk](http://www.obechylov.sk) do 5 dní odo dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva , na ktorom bol návrh prijatý.

Navrhovatelia podaním návrhu vyjadrujú písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy.

Vyvesené: 03.03.2025

Zvesené: 31.03.2025